



Fjordkammen

1 FJORDKAMMEN

Fjordkammen har 3 km strandlinje. Berglendt landskap med fattig vegetasjon i alle gjengroingsstadier fra tjern til furuskog. Landskapet har ingen spesielle økologiske verdier og det er ikke produktivt jordbruksland. Det er lite karbon lagret i jordsmonn og trestammer. Strandlinjen er vanskelig tilgjengelig. Vi mener området kan bygges ut, også innenfor en hundremeters strandsoner. Landskapet har store visuelle kvaliteter som vil gi høy tomtepris. Vi skisserer en utbygning som vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig.



Dalbunnen

2 DALBUNNEN

Dalbunnen består av vassdraget og flere forskjellige landskapstyper langs dette; små flekker sumpskog, edelløvsog, grunnlendt berg, og flere typer våtmarksområde. Et større sumpområde er i dag delvis drenert og størstedelen er omgjort til innmark. Dalbunnen inneholder store mengder organisk bundet karbon, dyrkbar mark av høy verdi og et artsrikt og velfungerende vassdragsøkosystem med ti sårbare arter som er på rødlista. En tredjedel av dalbunnen må vernes mot utbygging for å beskytte vassdraget og sikre trekkveier for fauna, en tredjedel kan transformeres dersom karbonbudsjett og dyrkbar mark holdes i hevd. Eksempler på dette vil være henholdsvis park med store trær som holder på karbon og kolonihage som skjøtter matjord. En tredjedel av dalbunnen kan forsvares å bygge ut dersom det bygges på berg og dersom sterke urbane kvaliteter tilføres, slik som bybane og høy tetthet.



Ås og dalsiden

3 ÅS OG DALSIDEN

Åsen går fra Steinestøvegen til Fjellveien. Landskapet har en rekke bekkefar, en del utmark, noen gamle gårdsbruk med innmark, kultuminner og et betydelig areal granplantefelt og juletreåkere. Økologisk er området av lav verdi, de store monokulturene med gran utgjør sterke barrierer for dyretrekk og turgåere, skygger for vintersol og hindrer kaldluftventilasjon av inversionslokket i dalbunnen. Terreng er skrånende som kan føre til erosjon og tap av jordsmonn (organisk lagret karbon) i tette granbestander uten bunnvegetasjon. Vi ser områdets verdier i bekkefarene, teiggrensene med sine mange gamle steingarder og de gamle gårdsbrukene. Ved å legge beskyttende grønne soner fra bekkene og ut til og med teiggrensene vil man kunne gi området en blågrønn struktur som styrker vassdraget, verner steingarder og gamle gårder. I tillegg vil trekkveier sikres, nødbørsfeltets avrenning fordroyes og åpne for at kald luft fra fjellet renner ned i dalen og skyver forurensede luftmasser ut på sjøen.



Fjell

4 FJELL

Fjellet er det høyere liggende landskapet over Fjellveien. Her er det en del granplantefelt, fattig furuskog, myrer og like sør for Vetten er det tre området klassifisert som naturbeitemark av meget god landskapsøkologisk kvalitet - altså holdt tradisjonelt i lang tid og artsrikt. Det ligger en del karbon i furuskogens tykke humuslag og i myrene. Området ligger et godt stykke fra eksisterende veier og kollektivtilbud.